

Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
se sídlem 28. října 1235/169  
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Ing.arch. Chvátal Jaroslav  
Hradecká 94 / 41  
Opava  
746 01

Značka: 9773/V033901/2022/GE  
ID stavby: **014387**

Ostrava, dne: 03.01.2023

Věc: **Mateřská školka Liptovská - rekonstrukce, parc. č. 1153/101,  
1153/98, k.ú. Kylešovice**

Stanovisko pro územní a stavební řízení  
Investor Statutární město Opava

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko pod zn.: 9773/V033895/2022/AUTOMAT.

K výše uvedené stavbě byla duplicitně zaevidována také žádost dne 19.12.2022 pod ev. č. 033956/2022. Upozorňujeme, že tato žádost bude **stornována** a stanovisko k uvedené stavbě bude vydáno k žádosti ze dne 16.12.2022 pod výše uvedenou značkou (tj. 33901/2022). Doplněné přílohy z žádosti č. 33956/2022 byly přesunuty do žádosti č. 33901/2022.

#### **Popis stavby:**

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci objektu mateřské školy Liptovská č.p. 1045/21, parc. č. 1153/98, k.ú. Kylešovice. Rekonstrukce která spočívá ve vnitřních stavebních úpravách, dále PD řeší výměnu otvorových výplní, zateplení, zahradní mobiliář, zpevněné pochozí plochy a nové oplocení areálu.

#### **Zásobování pitnou vodou:**

Objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou. Vodoměrná sestava s hlavním uzávěrem vody je umístěna v podzemním podlaží pod výměníkovou stanicí v pavilonu I. Do stávající vodovodní přípojky a vodoměru nebude zasahováno. Dojde pouze k výměně vnitřních rozvodů vody. Předložená potřeba vody 3000 l/den, 660,0 m3/220 dní.

#### **Odkanalizování:**

Objekt je napojen stávající splaškovou kanalizační přípojkou do veřejné splaškové kanalizace, do splaškové kanalizační přípojky nebude zasahováno - nebude stavbou dotčena. Dojde pouze k výměně vnitřních rozvodů kanalizace. Zařizovací předměty z nově upravované části objektu budou napojeny na stávající kanalizační stupačky a ležatou kanalizaci a následně bude napojeno na stávající splaškovou kanalizaci mimo objekt. Realizací stavby nedojde k navýšení produkce splašků (původní prostory školky). Množství splaškových vod 3000 l/den, předpokládaný provoz..220 dní....660m3/rok

#### **Dešťové vody**

Stávající technické řešení způsobu likvidace dešťových vod nebude narušeno. Stavbou nedochází ke zvýšení střešních ploch a tudíž množství dešťových vod nebude navýšeno. V katastrálním území Kylešovice je zřízena oddílná kanalizace. Srážkové vody jsou odváděny podzemní ležatou dešťovou kanalizací do Otického příkopu a následně do řeky Moravice.

#### **Vzduchotechnika:**

Součástí PD je i instalace nové vzduchotechniky. Při provozu vzduchotechniky bude vznikat kondenzát, který bude napojen do stávající vnitřní kanalizace. Množství kondenzátu nebylo předloženo - viz podmínky

Značka: 9773/V033901/2022/GE

ID stavby: 014387

pro odvádění odpadních vod – kondenzátu.

V PD je konstatováno, že stávající přípojky technické infrastruktury jsou kapacitně dostatečně dimenzované.

#### **Stanovisko k umístění:**

Realizaci výše uvedené stavby na pozemcích dle předložené situace, k. ú. Kylešovice, je nutné respektovat vodohospodářské zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. a to **vodovodní řad DN 80 PVC, splaškovou kanalizaci DN 250 KAM a dešťovou kanalizaci DN 600 B, DN 500 B, DN 300 B** (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“) - viz mapová příloha, viz Podmínky týkající se umístění a realizace stavby.

Rovněž umístěním zařízení staveniště je nutné respektovat vodohospodářské zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. uvedené výše – viz Podmínky týkající se umístění a realizace stavby.

Zákres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedeného vytyčení.

Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod - středisko vodovodních sítí Opava, tel. č.: 553 699 131, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Opava, tel. č.: 553 616 665).

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Realizaci výše uvedené stavby dále **budou dotčeny zájmy SmVaK Ostrava a.s.** a to zásahem do vnitřních rozvodů vody a kanalizace a navýšením množství odváděných odpadních vod (kondenzát) na stávající kanalizační přípojce – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

#### **Ověření stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s.:**

Na základě předmětné žádosti a orientačního zakresu zařízení v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s., bylo zjištěno, že pro objekt č.p. 1045/21 je zřízena vodovodní a kanalizační přípojka. V evidenci odběratelů SmVaK Ostrava a.s. byla prověřena existence odběru a odběratele pro předmětnou nemovitost a jedná se o odběr č. 20164, který je evidován pro odběratele č. 587076600. Fakturační vodoměr je umístěn v objektu a fakturováno je vodné a stočné. Dešťové vody jsou fakturovány paušálně.

S výše uvedenou stavbou **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

#### **Podmínky týkající se umístění a realizace stavby:**

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

Značka: 9773/V033901/2022/GE

ID stavby: 014387

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- Stavby pevných konstrukcí (sloupky oplocení, mobiliář apod.) a zařízení stavenišť (kontejnery na odpad, skládky materiálu, apod), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
  - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce. Hloubky jednotlivých kanalizačních šachet viz soubor GIS\_kanal.csv.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Veškeré úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme **provést za stávající vodoměrnou sestavou**, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí středisku vodovodů Opava (tel viz výše), se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Vnitřní rozvody vody napojené na vodovodní přípojku zřízenou z veřejného vodovodu **nesmí být propojeny** s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č.258/2000 Sb., vyhláškou č.409/2005 a vyhláškou č.37/2001 Sb.
- Předložená projektová dokumentace **neobsahovala (neřešila)** technický stav a kapacitní posouzení stávající vodovodní, kanalizační přípojky (pouze konstatování). Pokud bude zjištěno, že

Značka: 9773/V033901/2022/GE

ID stavby: 014387

kapacita stávající přípojky je z důvodu provedení výše řešených úprav objektu (navýšení stávajícího odběru vody, zvýšení množství odváděných odpadních vod) nedostatečná, je potřeba řešit rekonstrukci této vodovodní, kanalizační přípojky. Případné stížnosti na množství a tlak dodávané pitné vody, na problémy s odkanalizováním, budou přisuzovány rekonstrukci, která je předmětem předložené PD, kde nebylo řešeno hydrotechnické posouzení vodovodní, resp. kanalizační přípojky s ohledem na nové využívání potřeby objektu.

- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).


**Souhlasíme** s vypouštěním kondenzátu ze vzduchotechniky do vnitřní kanalizace objektu a dále do kanalizace, která je v majetku SmVaK Ostrava a.s. (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“).

**Podmínky pro odvádění odpadních vod – kondenzátu:**

- Kvalita vypouštěného kondenzátu do kanalizace v provozování SmVaK Ostrava a.s. **nepřekročí limity** stanovené Kanalizačním řádem města Opava-Kylešovice, včetně teploty 40°C, viz - Výňatek z Kanalizačního řádu města Opava-Kylešovice.
- **Před zahájením provozu vzduchotechniky je investor povinen dostavit se s kopií tohoto vyjádření na příslušné zákaznické centrum SmVaK Ostrava a.s. a neprodleně uzavřít dodatek ke smlouvě na odvádění vod kondenzátu ze vzduchotechniky. Na zákaznické centrum investor předloží množství odváděného kondenzátu v l/den, m<sup>3</sup>/rok.**

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 26  
  
Milada Szkanderová  
vedoucí oddělení vyjadřování

**Přílohy:**

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.